

Regulamin serwisu piorek.house.pl

§1. Definicje

- a. **Operator** – Piórek House Sebastian Piórek z siedzibą w Dębicy (39-200), ul. Łukasiewicza 44, prowadzący działalność gospodarczą pod adresem: 03-721 Warszawa, ul. Jagiellońska 3 lok. u. 10, REGON 364215023, NIP 872-241-33-36, będący usługodawcą w rozumieniu określonym przez Ustawę z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- b. **Użytkownik** osoba fizyczna, która ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która w trybie przewidzianym w Regulaminie utworzyła Konto w Serwisie.
- c. **Konto Użytkownika** – wpis w bazie danych Serwisu, identyfikujący Użytkownika, z którego wynika możliwość dostępu do określonych Usług i informacji oraz możliwość zarządzania danymi w zakresie wynikającym z Umowy.
- d. **Pakiet Usług** – określone zestawienie Usług i funkcjonalności Systemu oferowane Użytkownikom odpłatnie lub nieodpłatnie.
- e. **Regulamin** - niniejszy Regulamin określający warunki i zasady korzystania z Serwisu oraz Usług.
- f. **Serwis** – serwis internetowy www.piorek.house należący do Operatora.
- g. **Umowa** – umowa zawarta między Operatorem a Użytkownikiem, której przedmiotem jest świadczenie Usług.
- h. **Usługi** – usługi świadczone drogą elektroniczną za pośrednictwem Serwisu, polegające na wysyłaniu i odbieraniu danych za pomocą publicznych systemów teleinformatycznych na indywidualne żądanie Użytkownika, bez jednoczesnej obecności stron.

§2. Rodzaje i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Serwisu, obejmującego w szczególności następujące Usługi:
 - a. prezentację aktualnej oferty w zakresie kupna, sprzedaży, najmu lub wynajmu nieruchomości,
 - b. rejestrację Konta Użytkownika,
 - c. uzyskiwanie dostępu do raportów sprzedażowych,
 - d. otrzymywanie spersonalizowanej oferty zawierającej linki do ogłoszeń o wcześniej zadeklarowanych parametrach,
 - e. otrzymywanie newslettera zawierającego linki do najnowszych ogłoszeń,
 - f. zgłaszanie reklamacji.

2. Zakres i funkcjonalność poszczególnych Usług został szczegółowo opisany w § 3–6 Regulaminu.
3. Wszelkie pytania dotyczące funkcjonowania Serwisu należy kierować drogą elektroniczną na adres: **biuro@piorek.house** lub dzwoniąc z telefonów komórkowych i stacjonarnych z całego świata na nr: **+48 22 299 49 41**. Koszt połączenia telefonicznego zgodny z planem taryfowym danego operatora telefonicznego.
4. Regulamin niniejszy jest regulaminem świadczenia usług drogą elektroniczną w rozumieniu art. 8 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.).
5. Zasady przetwarzania danych osobowych Użytkowników określa dokument "**Polityka Prywatności www.piorek.house**" stanowiący integralną część Regulaminu.

§3. Rejestracja i zmiany w Serwisie

1. Założenie konta w Serwisie wymaga wypełnienia formularzy zamieszczonych na stronie www.piorek.house oraz potwierdzenia poprzez aktywację linka wysłanego na adres poczty elektronicznej lub odesłania wiadomości sms. Założenie konta Użytkownika jest bezpłatne.
2. Użytkownik podczas zakładania konta Użytkownika zobowiązany jest do podania imienia, nazwiska, adresu e-mail i numeru telefonu, zdefiniowania hasła, dokonania akceptacji treści Regulaminu Serwisu i wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Operatora w celu realizacji usługi w ramach Serwisu.
3. Rejestrując Konto Użytkownik może wyrazić zgodę na otrzymywanie na podany adres e-mail informacji handlowych i marketingowych, zgodę na przedstawianie ofert z wykorzystaniem urządzeń telekomunikacyjnych oraz profilowanie jego danych. Po zalogowaniu Użytkownik może w każdej chwili cofnąć te zgody, jak również zdecydować o subskrypcji newslettera.
4. Użytkownik ma prawo w dowolnym momencie umieścić, zmienić lub usunąć część lub całość swoich danych w Serwisie. Serwis dokona tego po potwierdzeniu przez Użytkownika, iż jego decyzja jest ostateczna. Uprawnienie do usunięcia części danych nie dotyczy danych wymaganych do rejestracji.
5. Dostęp do Konta Użytkownika jest możliwy tylko przy użyciu indywidualnego loginu (adres e-mail) i hasła. Hasła dostępu są definiowane przez użytkownika. Przy pierwszym logowaniu do Systemu lub podczas trybu odzyskiwania hasła dopuszcza się automatyczne generowanie hasła, które zostanie zmienione przez Użytkownika przy pierwszym logowaniu. Hasło powinno składać się z co najmniej 8 znaków, w tym dużych i małych liter oraz cyfr i znaków specjalnych.
6. Użytkownik Konta może dostarczyć zdjęcia oferowanych nieruchomości. Udostępniając personelowi Operatora zdjęcie, Użytkownik wyraża zgodę na

rozpowszechnianie i publiczne udostępnianie wizerunku pozostającej w jego dyspozycji nieruchomości oraz znajdujących się na zdjęciu ruchomości. Zabronione jest zamieszczanie zdjęć innych osób lub elementów pozwalających na identyfikację korzystających z nich osób, a także wszelkiego rodzaju utworów graficznych. Zezwala się, ze względu na cechy formatu cyfrowego, na retusz fotografii, pod warunkiem, że będzie on polegał na zastosowaniu korekty globalnej, która polepsza jakość (np. rozjaśnienie, kontrast). Nie zezwala się natomiast na stosowanie zabiegów selektywnych w celu dodania lub odejmowania elementów, łączenia kilku fotografii lub zmiany jej oryginalnej kompozycji. Zabronione jest również zamieszczanie zdjęć o zabarwieniu nielicującym z profesjonalnym charakterem Serwisu. Zabronione jest zamieszczanie w serwisie zdjęć, do których Użytkownik nie posiada autorskich praw majątkowych lub licencji upoważniającej go do zezwalania na wykorzystywanie zdjęć w sposób określony w Regulaminie.

7. Niedopuszczalne jest umieszczanie na zdjęciach przedstawiających nieruchomość jakichkolwiek treści, oznaczeń oraz innych informacji, w szczególności numerów telefonów i adresów stron www. Operator zastrzega sobie prawo umieszczania na zdjęciach przedstawiających nieruchomość znaku wodnego zawierającego wskazanie nazwy Serwisu, celem zabezpieczenia przedmiotowego zdjęcia przed nieuprawnionym wykorzystaniem go przez podmioty trzecie.
8. Zdjęcia i grafiki niespełniające kryteriów określonych w ust. 5-7 powyżej mogą zostać usunięte przez Operatora bez ostrzeżenia i konieczności powiadomienia Użytkownika.
9. Udostępniając zdjęcie w Serwisie, Użytkownik udziela Operatorowi niewyłącznej, nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej licencji na korzystanie ze zdjęcia na terytorium całego świata na polach eksploatacji takich jak: zwielokrotnianie techniką analogową i cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci komputerowej lub multimedialnej, wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, publiczne udostępnianie w miejscu i czasie wybranym przez Operatora, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie, odtwarzanie, umieszczanie zdjęcia w bazach danych, wykorzystywanie zdjęcia w celach promocji Operatora. Usunięcie konta przez Użytkownika nie ma wpływu na obowiązywanie powyższej licencji.
10. Niedopuszczalne jest umieszczanie w ofertach nieruchomości udostępnianych w Serwisie numerów telefonów, stron www albo innych danych umożliwiających nawiązanie bezpośredniego kontaktu z osobą będącą Użytkownikiem Serwisu.
11. W przypadku pojawienia się uzasadnionych wątpliwości co do autentyczności danych wprowadzonych lub udostępnionych przez Użytkownika, Operator może zweryfikować dane w dostępnych publicznie rejestrach lub zażądać od Użytkownika przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających te dane.

12. Operator ma prawo odmówić opublikowania informacji a opublikowane usunąć, jeżeli zostanie stwierdzona ich nieprawdziwość oraz niezgodność z Regulaminem lub obowiązującymi przepisami prawa.
13. Operator nie zapewnia Użytkownikowi możliwości edycji i poprawiania danych. Wszelkie zgłoszone przez Użytkownika zmiany wprowadzane są przez personel Operatora. Operator nie udostępnia danych osobom trzecim bez zgody Użytkownika, chyba że obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów lub zażąda tego uprawniony organ.
14. Użytkownik ma obowiązek aktualizacji wszelkich danych zawartych w Koncie Użytkownika, jeśli doszło do ich późniejszej jakiegokolwiek zmiany. Aktualizacji danych należy dokonywać poprzez przesłanie korespondencji listowej na adres 03-721 Warszawa, ul. Jagiellońska 3 lok. u. 10; korespondencji elektronicznej na adres: biuro@piorek.house, osobiście lub dzwoniąc na nr +48 22 299 49 41. W każdym z wymienionych przypadków, Użytkownik poproszony będzie o podanie wybranych danych w celu weryfikacji tożsamości, a tym samym uprawnień do poprawiania danych. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie przesyłana na adres e-mail podany podczas rejestracji. Ewentualne negatywne konsekwencje wynikające z braku aktualizacji danych ponosi Użytkownik.
15. Usunięcie konta odbywa się poprzez złożenie stosownej deklaracji w trybie określonym w ust. 7 powyżej.
16. Niedopuszczalne jest posiadanie więcej niż jednego Konta Użytkownika.
17. Zabronione jest rejestrowanie Kont Użytkownika z wykorzystaniem nieprawdziwych danych.

§4. Warunki korzystania i usunięcie konta z Serwisu

1. Zawarcie Umowy na świadczenie Usług Serwisu (z wyłączeniem Usług odpłatnych) następuje poprzez rejestrację w Serwisie i aktywację konta Użytkownika.
2. Zawierając Umowę Użytkownik wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Zawierając Umowę, użytkownik zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. korzystania z Serwisu w sposób nie zakłócający jego funkcjonowania, w szczególności poprzez użycie określonego oprogramowania lub urządzeń;
 - b. korzystania z usług oferowanych przez Operatora w sposób zgodny z przepisami obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawa oraz postanowieniami Regulaminu;
 - c. niedostarczania i nieprzekazywania treści zabronionych przez przepisy obowiązującego prawa, w tym naruszających dobra osobiste, prawa własności intelektualnej, w tym prawa autorskie Operatora lub podmiotów trzecich;

- d. niepodejmowania działań polegających na rozsyłaniu i/lub umieszczaniu w Serwisie niezamówionej informacji handlowej (tzw. spam).
3. W przypadku cofnięcia zgody na którykolwiek z warunków Regulaminu Użytkownik zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia swojego konta lub zawiadomienia Operatora o cofnięciu zgody.
4. Akceptując Regulamin Użytkownik oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z treścią Regulaminu i ją akceptuje,
 - b. zezwala na wprowadzenie do Serwisu danych, które są zgodne z prawdą, aktualne oraz dokładne (zabronione jest posługiwanie się fikcyjnymi lub nieprawdziwymi danymi),
 - c. podane przez niego dane nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - d. wyraża zgodę na otrzymywanie na wskazane w formularzu rejestracyjnym konto pocztowe i numer telefonu komunikatów systemowych, informacji o przerwach technicznych w działaniu Serwisu i zmianach w Regulaminie.
5. Akceptacja Regulaminu odbywa się poprzez wybranie polecenia „Akceptuję Regulamin” w trakcie procedury rejestracji Użytkownika.
6. Operator uprawniony jest do wprowadzania zmian warunków Regulaminu w każdym czasie. O zmianie Regulaminu, Użytkownik będzie informowany z 14-dniowym wyprzedzeniem poprzez przesłanie stosownej informacji na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu rejestracyjnym. Operator może uzależnić dostęp do Serwisu od akceptacji przez Użytkownika zmian w Regulaminie – w takim przypadku brak akceptacji zmian oznacza rezygnację z korzystania z usług oferowanych przez Serwis. W wyjątkowych przypadkach Operator może zezwolić na dalsze korzystanie przez Użytkowników z usług oferowanych przez Serwis w oparciu o Regulamin w dotychczasowym brzmieniu. W przypadku braku akceptacji wprowadzonych zmian Użytkownicy mogą zrezygnować z korzystania z usług oferowanych przez Serwis..
7. Zgody Użytkownika nie wymagają zmiany Regulaminu o charakterze redakcyjnym lub technicznym, nie skutkujące zmianami w prawach i obowiązkach stron Umowy.
8. Serwis umożliwia kontakt z Użytkownikiem wyłącznie w formie elektronicznej, za pomocą poczty elektronicznej. Po zgłoszeniu elektronicznym, w razie konieczności, zostanie podjęty przez pracownika Operatora kontakt telefoniczny, listowny lub osobisty.
9. Operator zastrzega sobie prawo dowolnej modyfikacji Usług, narzędzi oraz sposobu działania Serwisu, w tym usunięcia wszelkich zgromadzonych w bazie danych, zaprzestania działalności, przeniesienia praw do Serwisu oraz podjęcia wszelkich dozwolonych przez prawo czynności związanych z Serwisem. Użytkownikowi nie przysługują z tytułu powyżej wskazanych czynności żadne roszczenia względem Operatora.
10. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

11. Użytkownik może rozwiązać Umowę poprzez przesłanie wniosku o usunięcie swojego konta w formie korespondencji listowej na adres 03-721 Warszawa, ul. Jagiellońska 3 lok. u. 10; korespondencji elektronicznej na adres: biuro@piorek.house lub osobiście. W każdym z wymienionych przypadków, Użytkownik poproszony będzie o podanie wybranych danych w celu weryfikacji tożsamości, a tym samym uprawnień do usunięcia danych. Informacja o usunięciu Konta będzie przesyłana na adres e-mail podany podczas rejestracji.
12. Operator zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym poprzez skasowanie Konta, jeżeli działanie Użytkownika jest niezgodne z prawem, Regulaminem lub godzi w wizerunek Serwisu lub Operatora.
13. Ponowne założenie Konta Użytkownika usuniętego przez Operatora jest możliwe tylko za zgodą Operatora.

§5. Raporty sprzedażowe, spersonalizowana oferta i newsletter

1. Użytkownik Serwisu, który zgłosił za pośrednictwem serwisu nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży lub najmu nabywa prawo do informacji nt. podjętych przez Operatora działaniach i ogólnym zainteresowaniu nieruchomością w określonym przedziale czasowym zwanego dalej Raportem sprzedażowym.
2. Aktywacja usługi raportu sprzedażowego odbywa się poprzez skierowanie wniosku na adres: biuro@piorek.house lub zgłoszenie żądania pracownikowi Operatora. Raport zostanie wygenerowany w trybie i zakresie uzgodnionym z pracownikiem Operatora i przesyłany na adres e-mail podany podczas rejestracji.
3. Raport może być działaniem jednorazowym lub cyklicznym. Odwołanie Raportu cyklicznego wymaga działania Użytkownika – zgłoszenia wniosku w trybie określonym w ust. 2 powyżej.
4. Usługa Raportu sprzedażowego oferowana jest wyłącznie Użytkownikom, którzy zawarli z Operatorem Umowę pośrednictwa sprzedaży nieruchomości z klauzulą wyłączności.
5. Użytkownik serwisu posiada prawo do otrzymywania w dni pracy personelu Operatora, na adres e-mail podany podczas rejestracji spersonalizowanej informacji zawierającej linki do ogłoszeń spełniających kryteria określone wcześniej przez Użytkownika.
6. Aktywacja usługi spersonalizowanej oferty wymaga zaznaczenia właściwego okienka wyboru po zalogowaniu do Konta oraz zdefiniowania parametrów nieruchomości będącej w zainteresowaniu Użytkownika.
7. Dezaktywacja usługi spersonalizowanej oferty odbywa się poprzez usunięcie zaznaczenia w okienku wyboru w Koncie użytkownika.

8. Użytkownik serwisu posiada prawo do otrzymywania w dni pracy personelu Operatora, na adres e-mail podany podczas rejestracji newslettera zawierającego linki do najnowszych ogłoszeń zamieszczanych w Serwisie.
9. Aktywacja usługi spersonalizowanej oferty wymaga zaznaczenia właściwego okienka wyboru po zalogowaniu do Konta.
10. Dezaktywacja usługi newslettera odbywa się poprzez usunięcie zaznaczenia w okienku wyboru w Koncie Użytkownika.

§6. Postępowanie reklamacyjne

1. Operator dołoży wszelkich racjonalnych starań w celu zapewnienia prawidłowego działania Serwisu oraz udzieli pomocy w rozwiązywaniu problemów związanych z jego funkcjonowaniem.
2. Reklamacje w związku z zastrzeżeniami co do jakości funkcjonowania Serwisu należy zgłaszać do Operatora w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia zakłócenia w funkcjonowaniu Serwisu, e-mailem na adres: biuro@piorek.house lub za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego pod adresem: www.piorek.house/kontakt podając:
 - a. imię i nazwisko Reklamującego, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b. zarzuty i okoliczności uzasadniające reklamację Użytkownika.
3. W trybie określonym w ust. 2 powyżej, Użytkownik uprawniony jest do zgłaszania uwag i reklamacji dotyczących jakości świadczonych przez Operatora usług, w tym działań podejmowanych przez personel Operatora.
4. Reklamacja złożona w inny sposób niż określony w pkt. 2 uważana jest za niezłożoną.
5. Operator obowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na reklamację, w terminie 14 (czternastu) dni od daty jej otrzymania, wskazując, czy uznaje reklamację oraz w jaki sposób zamierza ją uwzględnić lub informując o braku podstaw do uznania reklamacji wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska. W przypadku konieczności wyjaśnienia dodatkowych okoliczności związanych z usługami świadczonymi na rzecz Operatora przez podmioty, za które nie ponosi odpowiedzialności bądź które działają na rzecz Operatora jako podwykonawcy, Operator przesyła Użytkownikowi w terminie 7 (siedmiu) dni informację o potrzebie wyjaśnienia tych okoliczności.
6. Reklamację dotyczącą zakłóceń lub przerw w transmisji danych, które zostały spowodowane bezpośrednio lub pośrednio nieprawidłowym działaniem Użytkownika, brakiem wymaganego sprzętu i oprogramowania lub niezastosowaniem się do wymagań, Operator rozpatruje negatywnie, o czym informuje niezwłocznie Użytkownika.
7. Reklamację dotyczącą zakłóceń lub przerw w transmisji danych, które zostały spowodowane istnieniem siły wyższej Operator rozpatruje negatywnie, o czym informuje niezwłocznie Użytkownika.
8. Reklamacje zawierające treści wulgarne lub obraźliwe nie będą rozpatrywane.

9. W przypadku braku akceptacji przez zgłaszającego reklamację stanowiska z odpowiedzi, zgłaszający reklamację może dochodzić swych praw na zasadach ogólnych.

§7. Warunki techniczne

11. Korzystanie z Serwisu oraz Usług oferowanych przez Serwis wymaga spełnienia przez Użytkownika następujących warunków technicznych:
 - a. dostęp do sieci Internet o przepustowości min. 512 kb/s,
 - b. korzystanie z przeglądarki internetowej umożliwiającej edytowanie dokumentów hipertekstowych (Internet Explorer, Opera, Mozilla Firefox, Chrome, Safari lub inne kompatybilne), zaktualizowanej do najnowszej wersji,
 - c. posiadanie aktywnego konta poczty elektronicznej.
12. Operator stwarza warunki techniczne Użytkownikowi zabezpieczenia jego danych na poziomie wymaganym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi. Zalogowanie do systemu następuje po podaniu loginu oraz hasła składającego się z co najmniej 8 znaków w tym wielkich i małych liter, cyfr i znaków specjalnych. Użytkownik powinien zmieniać hasło minimum co 30 dni. Hasło nie powinno się powtórzyć, wcześniej niż po trzeciej kolejnej zmianie. W celu zakończenia pracy z Serwisem Użytkownik powinien kliknąć hasło „Wyloguj” i następnie zamknąć przeglądarkę, co przyczyni się do ochrony poufności informacji dostępnych za pośrednictwem Konta.
13. Operator podjął środki, które uznał za właściwe w celu zapewnienia bezpieczeństwa i poufności wszelkich informacji, dostarczanych Serwisowi. Obejmują one środki bezpieczeństwa technicznego (np. szyfrowanie) oraz środki organizacyjne, które mają na celu ochronę informacji przed dostępem osób nieupoważnionych. Jednakże Internet nie jest absolutnie bezpiecznym medium i nie jest pod kontrolą Operatora, więc Użytkownik powinien być świadomy ograniczeń wynikających z działania Internetu i mieć świadomość, że niemożliwe jest zapewnienie bezwzględnego bezpieczeństwa przesyłanych danych.

§8. Odpowiedzialność

1. Operator udostępnia Serwis bez wad, jednakże nie daje gwarancji jego prawidłowego działania.
2. Operator nie odpowiada za przerwy w świadczeniu Usług wynikające z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności zaistniałych na skutek

działania tzw. siły wyższej (pożary, powodzie, klęski żywiołowe lub meteorologiczne, akty terroru, itp.).

3. Operator zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia świadczenia Usług w związku z modernizacją lub przebudową Serwisu albo z pracami konserwacyjnymi systemu teleinformatycznego. Operator dołoży starań, aby przerwy w świadczeniu usług nie były uciążliwe dla Użytkowników. O każdej planowanej przerwie w świadczeniu usług, Użytkownik będzie informowany mailowo z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie prawa bądź szkodę wywołaną jego działaniami w Serwisie, w szczególności w związku z podaniem nieprawdziwych danych, ujawnieniem informacji prawnie chronionych, naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich oraz praw pokrewnych.
5. W przypadku otrzymania przez Operatora urzędowego zawiadomienia o bezprawnym charakterze przechowywanych danych dostarczonych przez Użytkownika i obowiązku uniemożliwienia mu dostępu do tych danych, Operator nie ponosi odpowiedzialności względem tego Użytkownika za szkodę powstałą w wyniku uniemożliwienia dostępu do tych danych.
6. Operator nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku używania Serwisu w sposób niezgodny z przepisami prawa, z Regulaminem i Polityką Prywatności.
7. Operator nie ponosi odpowiedzialności za jakość lub legalność oferowanych nieruchomości, prawdziwość i rzetelność informacji podawanych przez Użytkowników, a także zdolność sprzedających oraz kupujących do realizacji transakcji.
8. Operator nie odpowiada za brak zainteresowania nieruchomościami prezentowanymi w ramach Serwisu oraz realizację obowiązków Użytkowników wynikających z rękojmi i gwarancji dotyczących prezentowanych przy użyciu Serwisu nieruchomości.

§9. Własność intelektualna

1. Serwis oraz wszelkie jego elementy podlegają ochronie w oparciu o obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa.
2. Niedozwolone jest utrwalanie, przetwarzanie, kopiowanie i rozpowszechnianie w celach komercyjnych informacji uzyskanych za pośrednictwem Serwisu bez zgody Operatora.
3. Nazwy usług Operatora, zamieszczone w Serwisie, są nazwami handlowymi lub zarejestrowanymi znakami towarowymi. Wszystkie użyte w niniejszym Serwisie inne znaki i nazwy firmowe lub towarowe należą lub są zastrzeżone przez ich właścicieli i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych co do ich produktów lub usług. Podlegają one ochronie zgodnie z właściwymi przepisami prawa i ich wykorzystywanie jest zabronione.

4. Dostępu do Serwisu nie należy interpretować jako przyznania jakiejkolwiek licencji lub prawa własności intelektualnej (w tym patentu, prawa autorskiego, prawa ochronnego na znak towarowy) do treści występujących w Serwisie bez uprzedniej pisemnej zgody ich właściciela.

§10. Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach dotyczących korzystania z niniejszego Serwisu mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym m. in.: Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.).
2. Regulamin może ulegać zmianie. O treści zmian Regulaminu każdy Użytkownik zostanie poinformowany przez umieszczenie przez Operatora na stronie głównej Serwisu informacji o zmianie Regulaminu, zawierającej łącznie do zestawienia zmian Regulaminu i utrzymanie tej informacji przez okres, co najmniej 14 kolejnych dni kalendarzowych, zaś Użytkownicy zostaną dodatkowo powiadomieni przez Operatora o zmianie poprzez przesłanie na adres poczty elektronicznej, wskazany w formularzu rejestracyjnym, informacji zawierającej zestawienie zmian Regulaminu.
3. Zamieszczenie informacji o zmianie Regulaminu w sposób określony powyżej nastąpi nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed wejściem w życie zmiany Regulaminu. W przypadku, gdy Użytkownik nie akceptuje nowej treści Regulaminu obowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Operatora w terminie 14 dni od daty zamieszczenia informacji o zmianie Regulaminu.
4. W razie uznania przez prawomocny wyrok sądowy nieważności któregośkolwiek z postanowień Regulaminu, pozostałe postanowienia pozostają w mocy.
5. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających ze świadczenia Usług jest sąd właściwy dla siedziby Operatora.
6. Niniejszy Regulamin dostępny jest w aktualnej wersji do pobrania w formie elektronicznej w formacie PDF na stronie: www.piorek.house oraz w formie papierowej w miejscu świadczenia usług przez Operatora.
7. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem: 01.07. 2018 roku